

## Genehmigungsvermerke Gündlichswand

Mitwirkung vom: 21. März - 20. April 2022  
Vorprüfung vom: 01. November 2023

Publikation im Amtsblatt vom: ...  
Publikation im amtl. Anzeiger vom: ...  
Öffentliche Auflage vom: ...

Einspracheverhandlungen am: ...  
Erledigte Einsprachen: ...  
Unerledigte Einsprachen: ...  
Rechtsverwahrungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am: ...  
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am: ...

Namens der Einwohnergemeinde

Präsidentin Gemeindegemeinschaft

Susanne Gertsch Gabi Niggli

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Gündlichswand,

Gemeindegemeinschaft

Gabi Niggli

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung (AGR)**

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

## Einwohnergemeinde Gündlichswand

### Überbauungsordnung «Schynige Platte»

#### Überbauungsplan Gündlichswand, 1:1'000

Die Überbauungsordnung Teil Gündlichswand besteht aus:

- Überbauungsplan Gündlichswand
- Überbauungsvorschriften Gündlichswand

weitere Unterlagen:

- Überbauungsplan Gsteigwiler
- Überbauungsvorschriften Gsteigwiler
- Gsteigwiler Änderung Bauzonenplan – Ausschnitt 4
- Zonenplanänderung Gündlichswand
- Nachführung Baureglement Gsteigwiler
- Nachführung Baureglement Gündlichswand
- Erläuterungsbericht / Bericht nach Art. 47 RPV
- Masterplan Schynige Platte, Stand 13.09.2021

22. Oktober 2024

spb schynige\_platte-bahn\_06767/4\_resultate/ueo/plan/06767\_ueo\_241022\_al/lm/jm

**Legende**

Die ausgeblendeten Inhalte und Hinweise betreffen ausschliesslich das Gemeindegebiet der Einwohnergemeinde Gsteigwil und sind deshalb nicht Gegenstand der Überbauungsordnung «Schynige Platte» der Einwohnergemeinde Gündlichswand.

**Inhalte**

Wirkungsbereich UeO

**Festlegungen**

Baubereiche mit Begrenzung und Bezeichnung (mit/ohne Überlagerung Erschliessungsbereich)

- 1 Berg- und Personalhaus
- 2 Wellness
- 3 Hotelnebennutzung
- 4 Aussichtsplattform
- 5 Reservoir
- 6 Pavillon Alpengarten
- 7 Alpengarten-Infrastruktur
- 8 Schutzunterstand
- 9 WC-Anlage

**Nutzungsbereiche**

Spielarena

Alpengarten

Brätliplatz

**weitere Bereiche**

Erschliessungsbereich

Umgebungsbereich

**Wege**

Zugangsweg Wellness (Lagegenauigkeit +/- 2.5 m)

Themenweg (Lagegenauigkeit +/- 1.5 m)

Alpengartenweg (Lagegenauigkeit +/- 2.0 m)

Höhenweg (Lagegenauigkeit +/- 2.5 m)

**Hinweise**

Trockenstandort (reg. Bedeutung)

Landschaftsschongebiet

Ortsbildschutzgebiet bestehend / neu\* (\*Ortsbildschutzgebiet neu wird im Rahmen der Ortsplanungsrevision der Einwohnergemeinde Gündlichswand festgelegt)

Wanderwege

Rundweg Daube

Bestehende Wege / aufzuehbende Wege (mögliche Ersatzmassnahme)

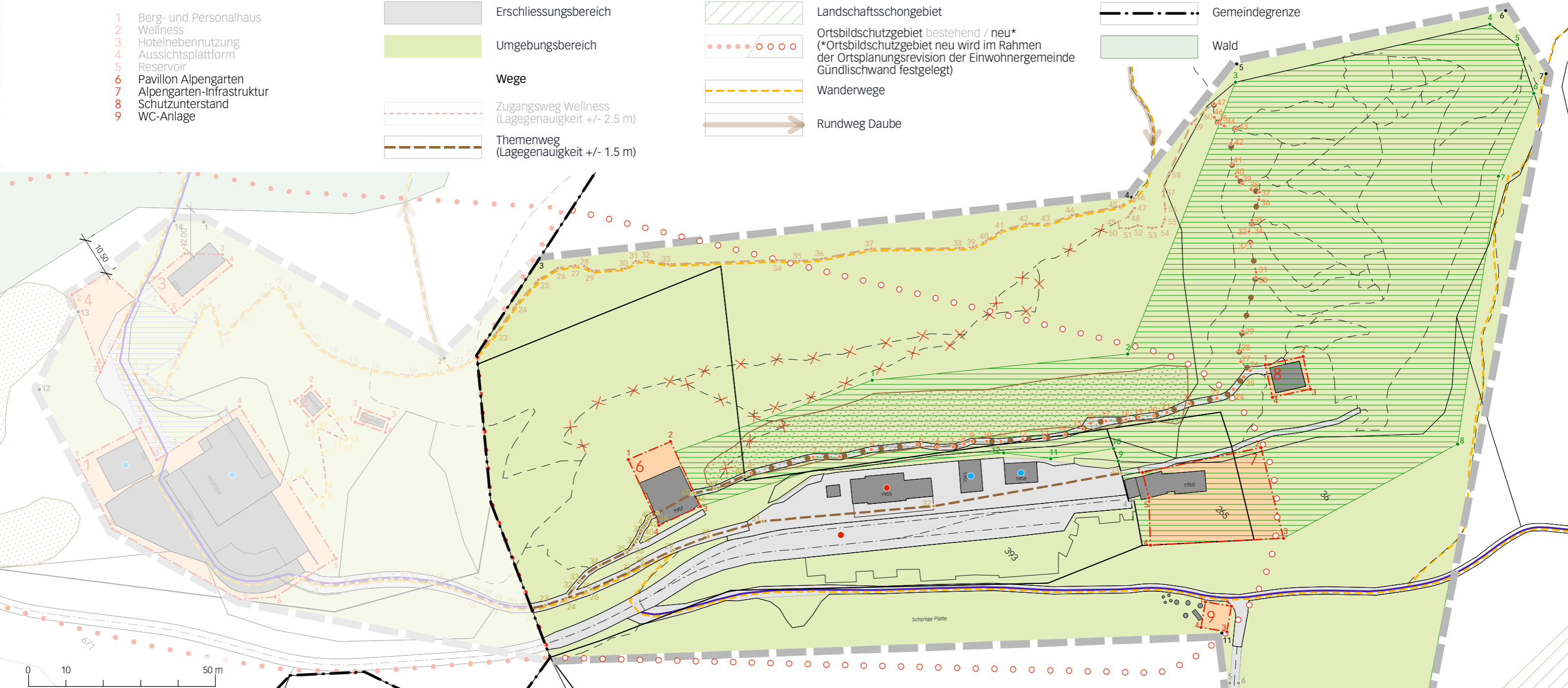
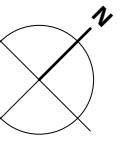
IVS lokale Bedeutung

Schützenswertes / erhaltenswertes Objekt (Bauinventar)

Gebäude bestehend

Gemeindegrenze

Wald



**Koordinatenliste**

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																				
Wirkungsbereich	1 263298.01	1 166815.42	2 263305.72	2 166835.34	3 263306.52	3 166871.31	4 263315.17	4 166896.24	5 263315.72	5 166941.13	6 263319.38	6 166922.24	7 263322.39	7 166907.84	8 263324.70	8 166932.40	9 263325.00	9 166910.12	10 263330.22	10 166895.86	11 263326.72	11 166930.52	12 263336.54	12 166912.71	13 263339.26	13 166912.78	14 263340.22	14 166910.15	15 263340.72	15 166914.28	16 263343.04	16 166914.53	17 263343.20	17 166918.14	18 263343.80	18 166918.30	19 263347.00	19 166917.30	20 263347.75	20 166917.84	21 263347.75	21 166918.10	22 263348.31	22 166919.95	23 263348.82	23 166920.12	24 263349.07	24 166920.85	25 263349.43	25 166920.25	26 263349.53	26 166920.84	27 263349.53	27 166920.84	28 263349.53	28 166920.84	29 263349.53	29 166920.84	30 263349.53	30 166920.84	31 263349.53	31 166920.84	32 263349.53	32 166920.84	33 263349.53	33 166920.84	34 263349.53	34 166920.84	35 263349.53	35 166920.84	36 263349.53	36 166920.84	37 263349.53	37 166920.84	38 263349.53	38 166920.84	39 263349.53	39 166920.84	40 263349.53	40 166920.84	41 263349.53	41 166920.84	42 263349.53	42 166920.84	43 263349.53	43 166920.84	44 263349.53	44 166920.84	45 263349.53	45 166920.84	46 263349.53	46 166920.84	47 263349.53	47 166920.84	48 263349.53	48 166920.84	49 263349.53	49 166920.84	50 263349.53	50 166920.84	51 263349.53	51 166920.84	52 263349.53	52 166920.84	53 263349.53	53 166920.84	54 263349.53	54 166920.84	55 263349.53	55 166920.84	56 263349.53	56 166920.84	57 263349.53	57 166920.84	58 263349.53	58 166920.84	59 263349.53	59 166920.84	60 263349.53	60 166920.84	61 263349.53	61 166920.84	62 263349.53	62 166920.84	63 263349.53	63 166920.84	64 263349.53	64 166920.84	65 263349.53	65 166920.84	66 263349.53	66 166920.84	67 263349.53	67 166920.84	68 263349.53	68 166920.84	69 263349.53	69 166920.84	70 263349.53	70 166920.84	71 263349.53	71 166920.84	72 263349.53	72 166920.84	73 263349.53	73 166920.84	74 263349.53	74 166920.84	75 263349.53	75 166920.84	76 263349.53	76 166920.84	77 263349.53	77 166920.84	78 263349.53	78 166920.84	79 263349.53	79 166920.84	80 263349.53	80 166920.84	81 263349.53	81 166920.84	82 263349.53	82 166920.84	83 263349.53	83 166920.84	84 263349.53	84 166920.84	85 263349.53	85 166920.84	86 263349.53	86 166920.84	87 263349.53	87 166920.84	88 263349.53	88 166920.84	89 263349.53	89 166920.84	90 263349.53	90 166920.84	91 263349.53	91 166920.84	92 263349.53	92 166920.84	93 263349.53	93 166920.84	94 263349.53	94 166920.84	95 263349.53	95 166920.84	96 263349.53	96 166920.84	97 263349.53	97 166920.84	98 263349.53	98 166920.84	99 263349.53	99 166920.84	100 263349.53	100 166920.84

